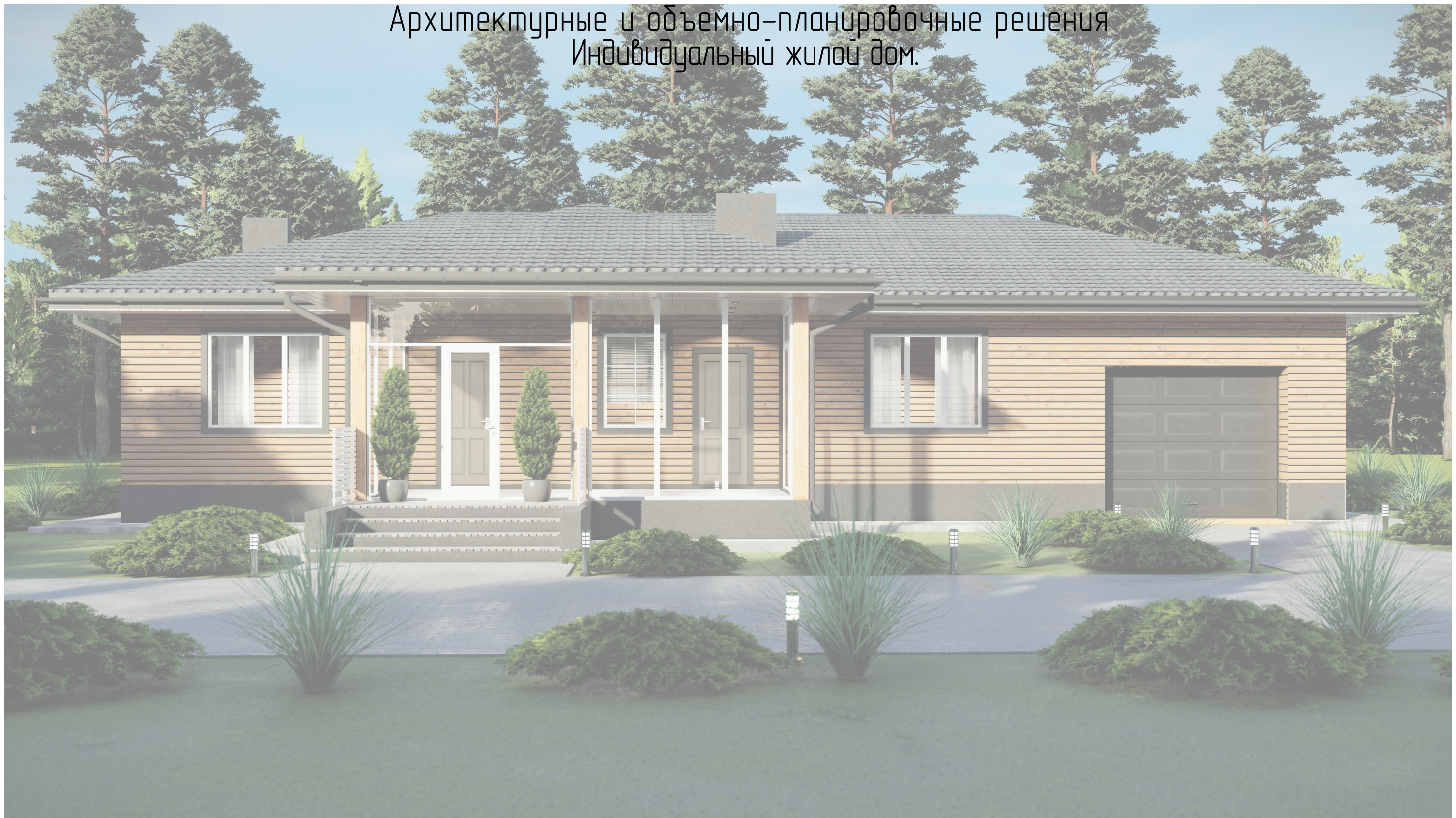


015-05-2024-AP

Архитектурные и объемно-планировочные решения
Индивидуальный жилой дом.



Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка,
ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510

Архитектор: Тередунова В. В.

г. Ижевск, 2024 г.



Содержание.

Лист	Наименование	Примечание
01	Содержание.	
02	Общие указания.	
03	План с расстановкой мебели и оборудования	
04	Визуализация 1.	
05	Визуализация 2.	
06	Визуализация 3.	
07	Визуализация 4.	
08	Визуализация 5.	
09	План на отм. 0,000	
10	Ведомость заполнения проемов.	
11	Размерный план на отм. 0,000.	
12	Разрез 1-1.	
13	Разрез 2-2.	
14	Фасад 1-6.	
15	Фасад А-Д.	
16	Фасад 6-1.	
17	Фасад Д-А.	
18	План кровли.	

						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с.к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		Стадия Лист Листов
Архитектор		Теребунцова В. В.						п 01 Теребунцова architect Veronika
						Содержание.		

Общие указания.

1. Общие указания

- 1.1 Проект выполнен на основании технического задания Заказчика
- 1.2 Рабочие чертежи разработаны для строительства в районе со следующими характеристиками природных условий:
 - климатический район территории для строительства 1, подрайон 1В (СНиП 23-01-99 Строительная климатология).
 - температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 37 С, с обеспеченностью 0,98 – минус 39 С (СНиП 23-01-99 Строительная климатология).
 - климатическая зона влажности – нормальная (СНиП 23-03-2003 Тепловая защита зданий).
 - нормативное значение ветрового давления –0,38кПа (III ветровой район по СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия).
 - расчетное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли – 1,5кН/м2 (III снеговой район по СНиП II 2.01.07-75 Нагрузки и воздействия).
- 1.3 По степени ответственности здание относится ко II (нормальному) уровню ответственности (СНиП 2.01.07-75 Нагрузки и воздействия).
- 1.4 За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

2. Конструктивные решения

- 2.1 Конструктивная система здания стеновая (бескаркасная). Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой поперечных стен с диском перекрытия.
- 2.2 Фундамент – Ленточный монолитный железобетонный. Утеплить по периметру наружную часть экструдированным пенополистеролом “Пеноплекс” 50мм.
- 2.3 Наружные стены дома и перегородки выполнены из экологичного материала путем заливки через опалубку смеси с применением костры конопля.
- 2.4 Крыша – многоскатная с покрытием гибкой черепицей. Уклон кровли 20°.
- 2.5 По периметру здания выполнить отмостку шириной 1,2 м из бетона марки В15.
- 2.6 Привязку ввода коммуникаций в плане и по высоте уточнить по месту до начала работ.
- 2.7 Решения принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил безопасности эксплуатации здания.
- 2.8 В случае применения при производстве работ на данном объекте новых, в том числе импортных материалов, изделий и конструкций, в соответствии с постановлением Госстроя России № 76 от 01.07.2002г., они должны иметь техническое свидетельство Госстроя России, подтверждающее пригодность их применения в строительстве.

Технико-экономические показатели:

- 1. Площадь участка – 1066 кв.м.
- 2. Площадь застройки – 236,98 кв.м.
- 3. Площадь дома – 181,01 кв. м.
- 4. Высота дома – 4,6м

- 2.9 Участок строительства, строительные материалы и изделия, используемые в строительстве данного объекта, а также само строение должны удовлетворять, в соответствии с Федеральным законом «О радиационной безопасности» З-ФЗ от 09.01.96г., должны удовлетворять требованиям «Норм радиационной безопасности» (НРБ-99) СП 2.6.1.758.96 и «Основных санитарных правил обеспечения радиационной безопасности» (ОСП ОРБ-99) СП 2.6.1.799-99. Результаты радиационного контроля должны быть переданы заказчику или

представителю заказчика.

- 2.10 Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, составленный организацией, осуществляющей строительство, с учетом требований соответствующих глав части 3 СНиП «Организация, производство и приёмка работ», СНиП12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также типовых серий проекта.

- 2.11 При производстве работ, а так же при изготовлении, транспортировке и монтаже конструкций необходимо обеспечить соблюдение всех требований следующих нормативов:
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1 Общие требования;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч.2 Строительное производство;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;
 - СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
 - «СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

3. Окна

- 3.1 Окна – металлопластиковые индивидуального изготовления с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла (межстекольное расстояние 8 мм) в одинарном переплёте, размеры уточнять на стройплощадке.

Все размеры, высотные отметки и длины элементов уточнять по месту (в процессе монтажа). В случае значительных отклонений от проекта, которые могут повлиять на несущую способность системы или ее части, незамедлительно сообщить автору проекта для принятия (согласования) решения по дальнейшему монтажу.
В случае необходимости использования материалов, отличных от указанных, все изменения согласовать с автором проекта.
Все работы производить с соблюдением требований и указаний заранее разработанного и согласованного ППР.
Все скрытые работы, подлежащие освидетельствованию, в обязательном порядке должны быть оформлены в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами (СНиП 12-01-2004) на состав и оформление исполнительной технической документации.

						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
Архитектор		Теребунова В. В.				Стадия	Лист	Листов
						п	02	
						architect		
						Общие указания.		

Architectural floor plan of a 3-bedroom apartment. The plan includes the following rooms and areas:

- Веранда/крыльцо 1**: 20,06 м²
- Терраса 16**: 21,76 м²
- Спальня 5**: 12,80 м²
- Спальня 12**: 12,80 м²
- Спальня 13**: 13,63 м²
- Спальня 14**: 12,16 м²
- Гостиная 8**: 13,61 м²
- Кухня 9**: 13,44 м²
- Холл 10**: 5,20 м²
- Тамбур 2**: 6,16 м²
- Гардеробная 6**: 2,34 м²
- Сан.узел 7**: 2,52 м²
- Сан.узел 3**: 1,60 м²
- Сан.узел 11**: 5,00 м²
- Котельная 4**: 3,90 м²
- Гараж 15**: 34,03 м²

						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
Архитектор	Теребунова В. В.					Стадия	Лист	Листов
						П 03 Теребунова architect Veronika		
						План с расстановкой мебели и оборудования		

Визуализация 1.



						015-05-2024-AP			
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	04	
Архитектор		Теребунча В. В.				Визуализация 1.			

Визуализация 2.



						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
Архитектор		Теребунча В. В.				Визуализация 2.	п. 05 Terebunova architect Veronika	

Визуализация 3.



						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
								Листов
Архитектор		Теребунча В. В.				Визуализация 3.	п. 06 Теребунча architect Veronika	

Визуализация 4.



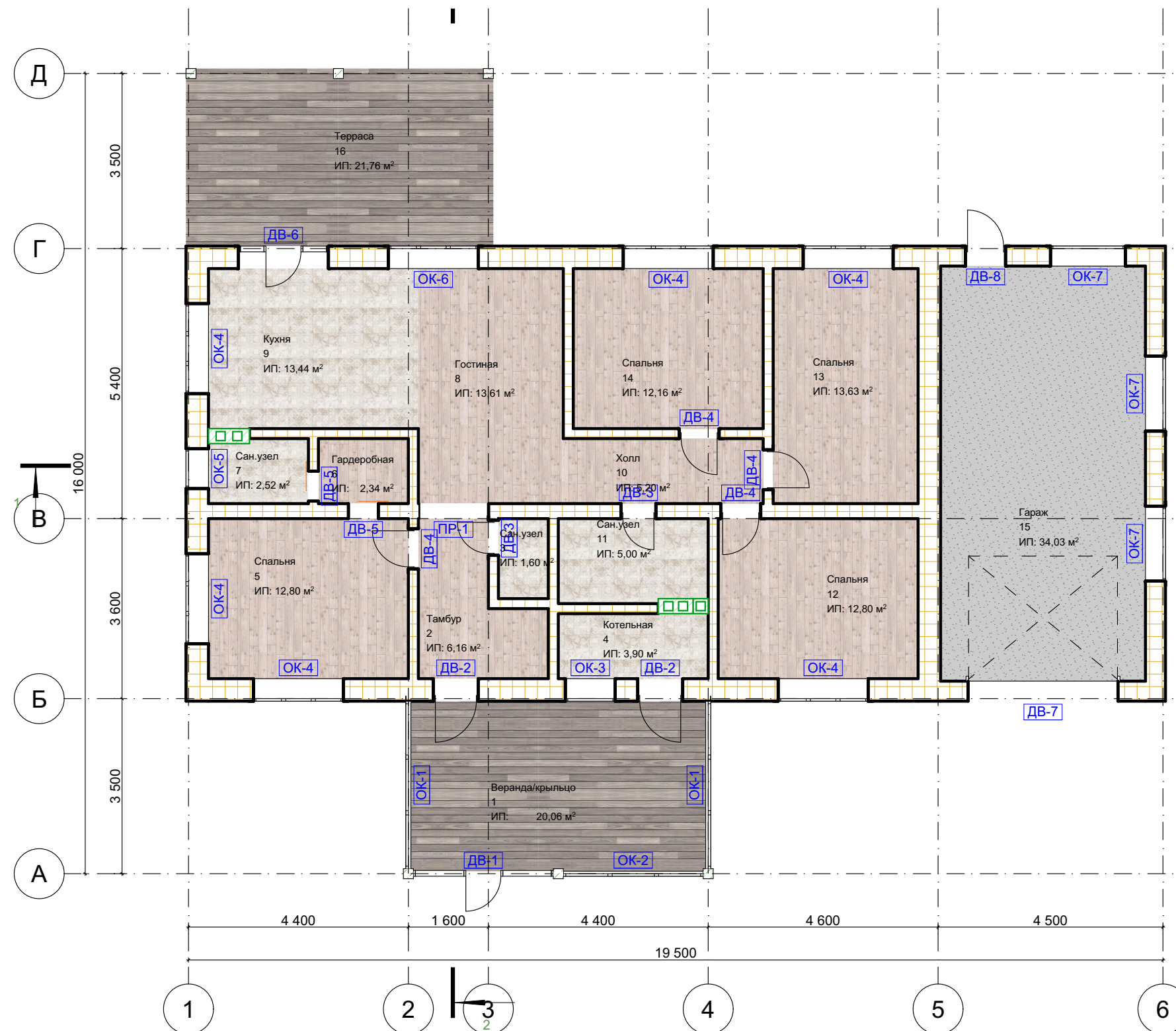
						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
								Листов
Архитектор		Теребунча В. В.				Визуализация 4.	п. Теребунча Вероника architect	

Визуализация 5.



						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
Архитектор		Теребунча В. В.				Визуализация 5.	п. 08 Terebunova architect Veronika	

План на отпм. 0,000

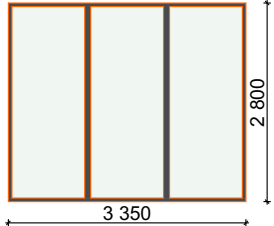
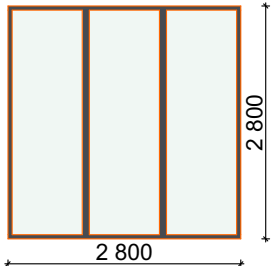
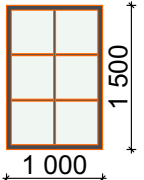
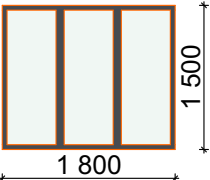
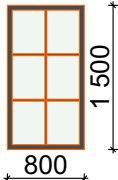
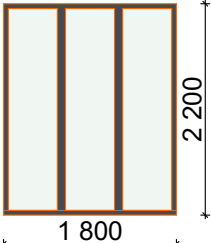
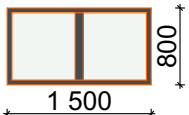


№	Наименование	Площадь
1	Веранда/крыльцо	20,06
2	Тамбур	6,16
3	Сан.узел	1,60
4	Котельная	3,90
5	Спальня	12,80
6	Гардеробная	2,34
7	Сан.узел	2,52
8	Гостиная	13,61
9	Кухня	13,44
10	Холл	5,20
11	Сан.узел	5,00
12	Спальня	12,80
13	Спальня	13,63
14	Спальня	12,16
15	Гараж	34,03
16	Терраса	21,76
		181,01 м²

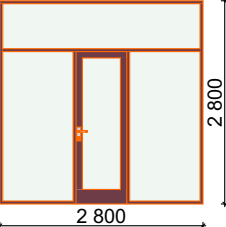
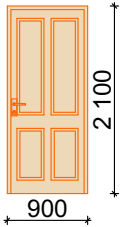
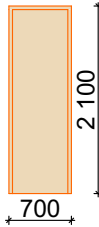
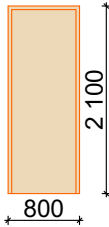
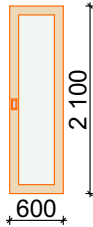
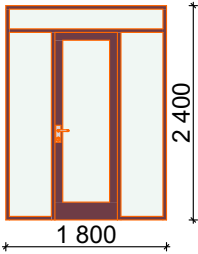
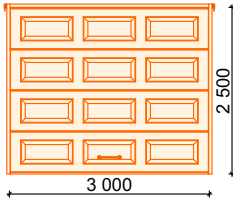
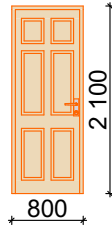
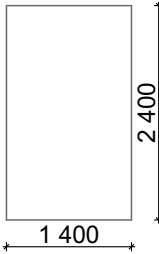
						015-05-2024-AP					
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Саколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом			П	09	
Архитектор		Терехунова В.В.									
						План на отм. 0,000					

Ведомость заполнения проемов.

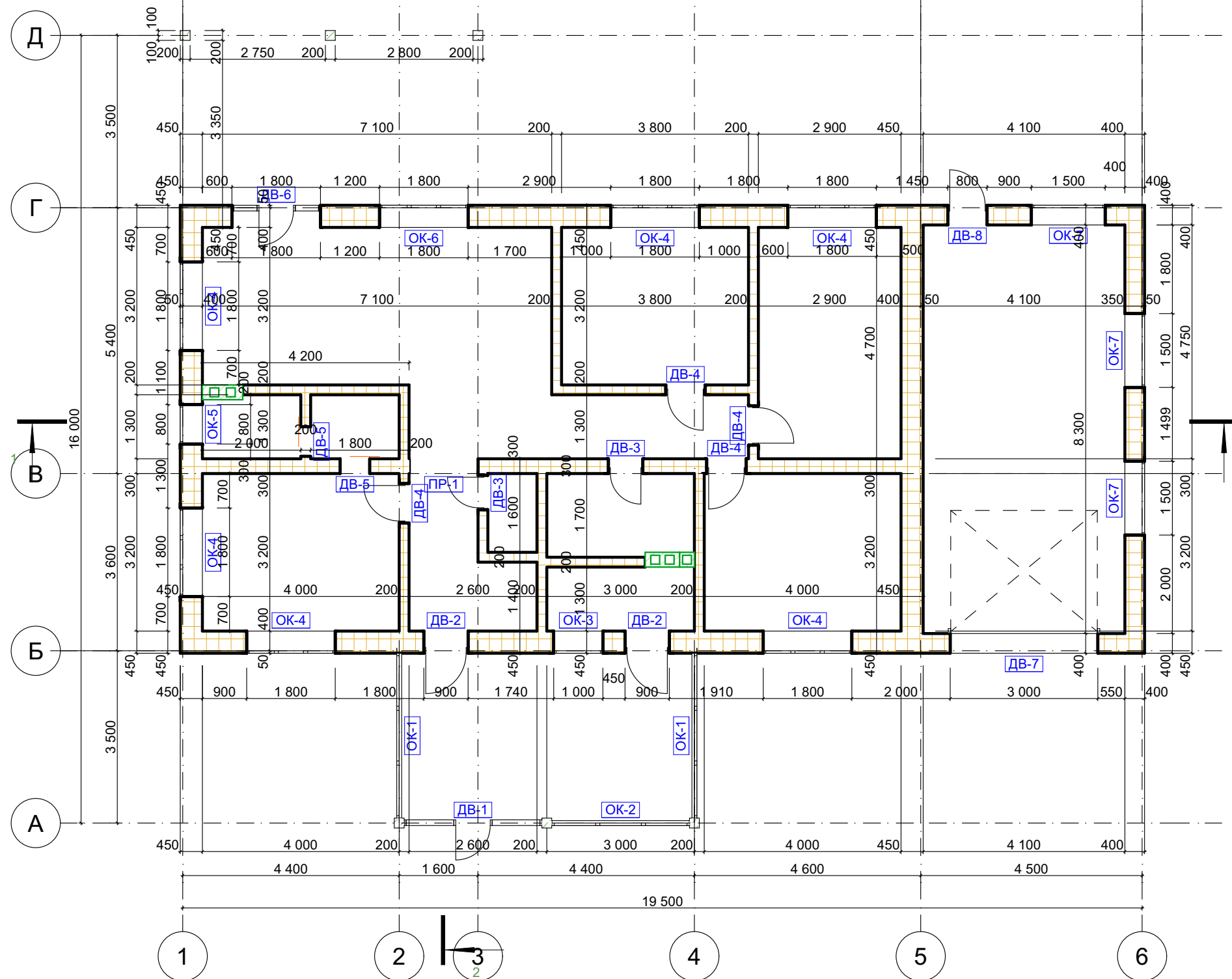
Каталог Окон

Полный ID ...	OK-1	OK-2	OK-3	OK-4	OK-5	OK-6	OK-7
Количество	2	1	1	6	1	1	3
Размер Ш х В	3 350×2 800	2 800×2 800	1 000×1 500	1 800×1 500	800×1 500	1 800×2 200	1 500×800
Вид со Сто...							

Каталог Дверей

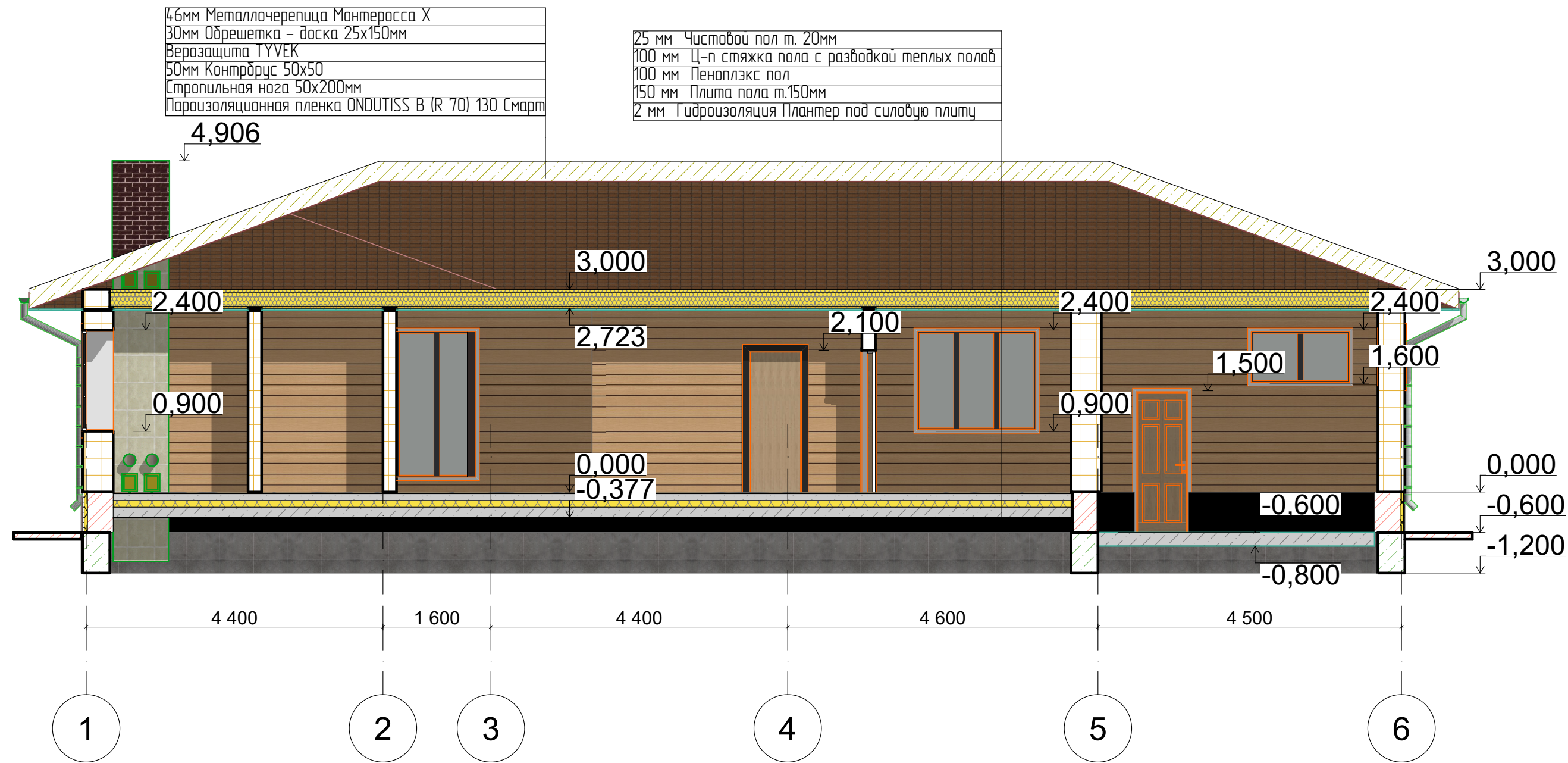
Полный ID ...	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДВ-4	ДВ-5	ДВ-6	ДВ-7	ДВ-8	ПР-1
Количество	1	2	2	4	2	1	1	1	1
Размер Ш х В	2 800×2 800	900×2 100	700×2 100	800×2 100	600×2 100	1 800×2 400	3 000×2 500	800×2 100	1 400×2 400
Вид со Сто...									

						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
Архитектор	Теребунова В. В.					Стадия	Лист	Листов
						п	10	
								
						Ведомость заполнения проемов.		



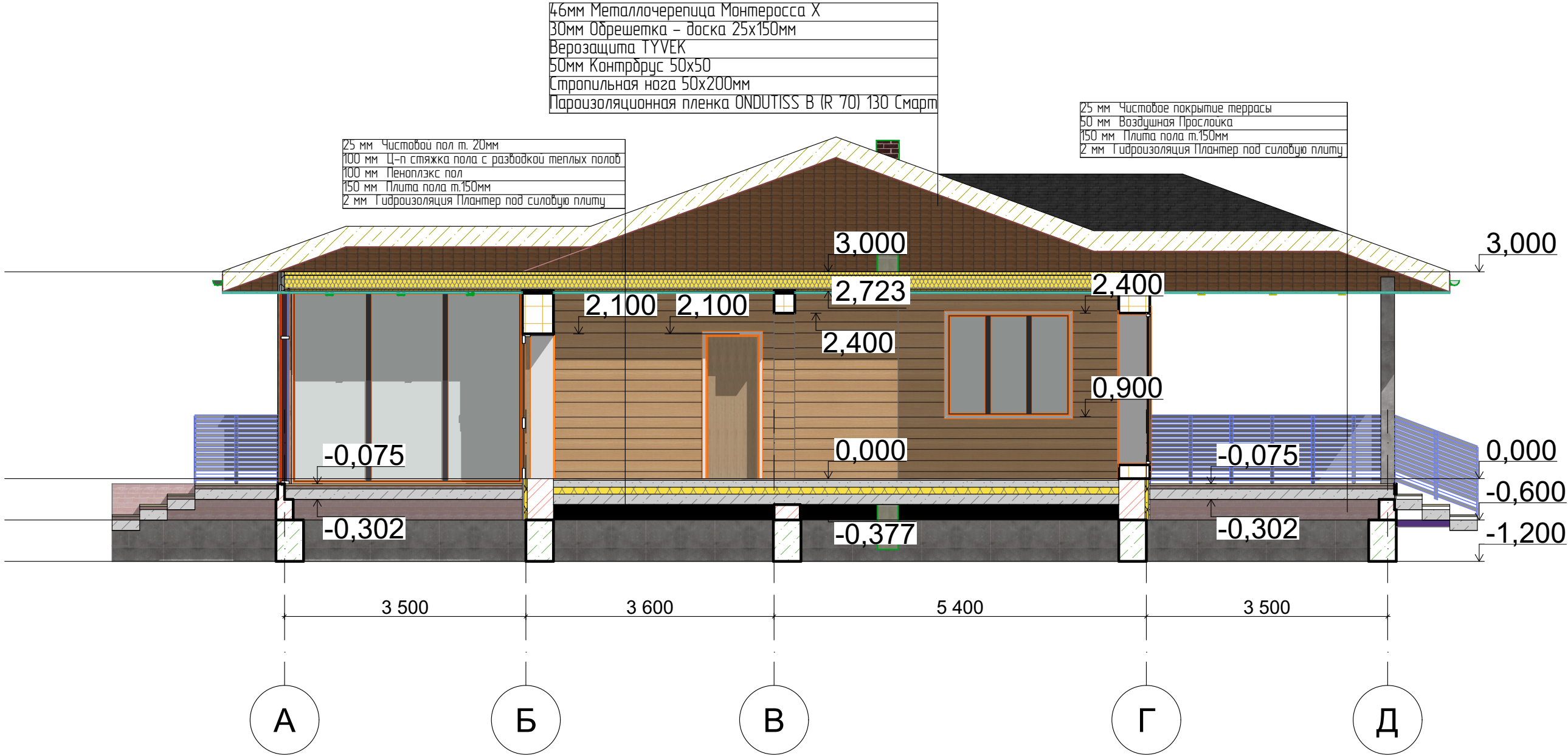
						015-05-2024-AP					
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Саколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом			П	1	1
Архитектор		Терехунова В. В.				Размерный план на отм. 0,000.					

Разрез 1-1.



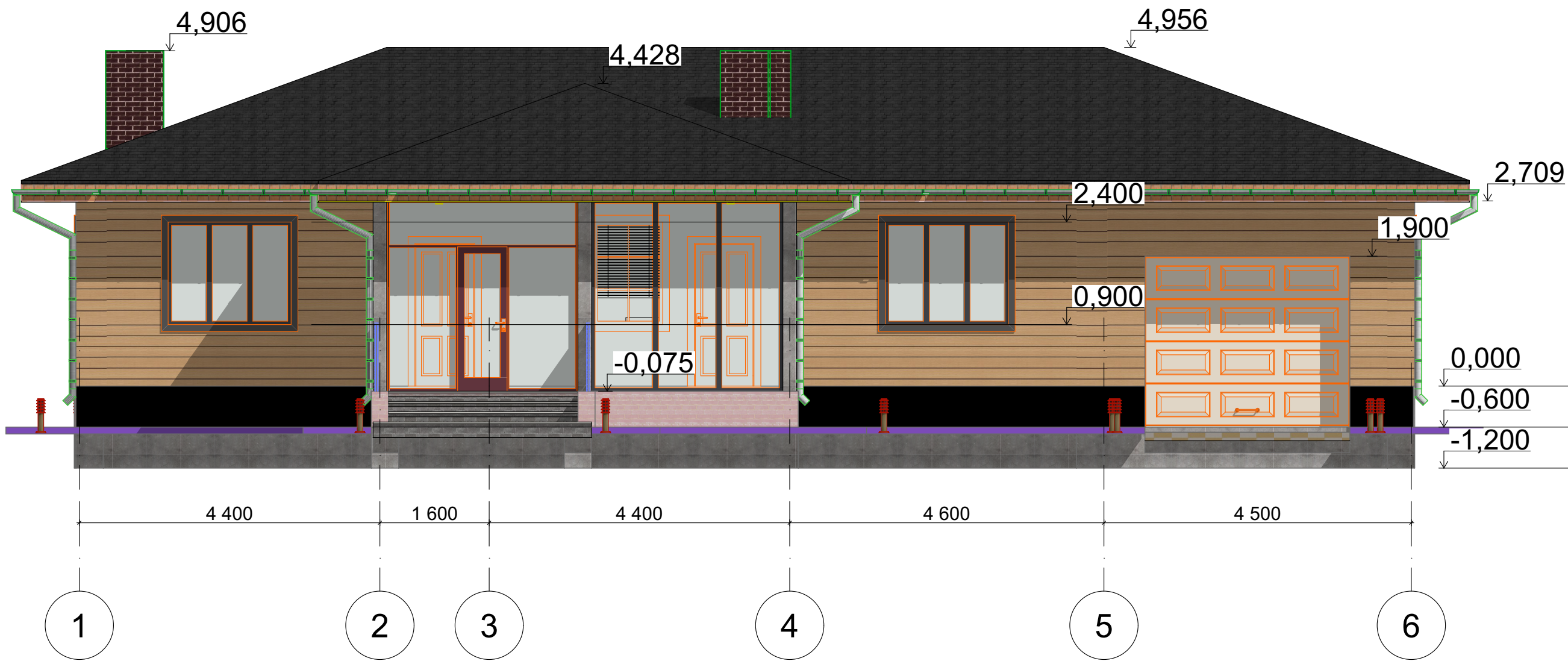
						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
								Листов
Архитектор		Теребунова В. В.				Разрез 1-1.	п. <i>Теребунова</i> architect <i>Veronika</i>	

Разрез 2-2.



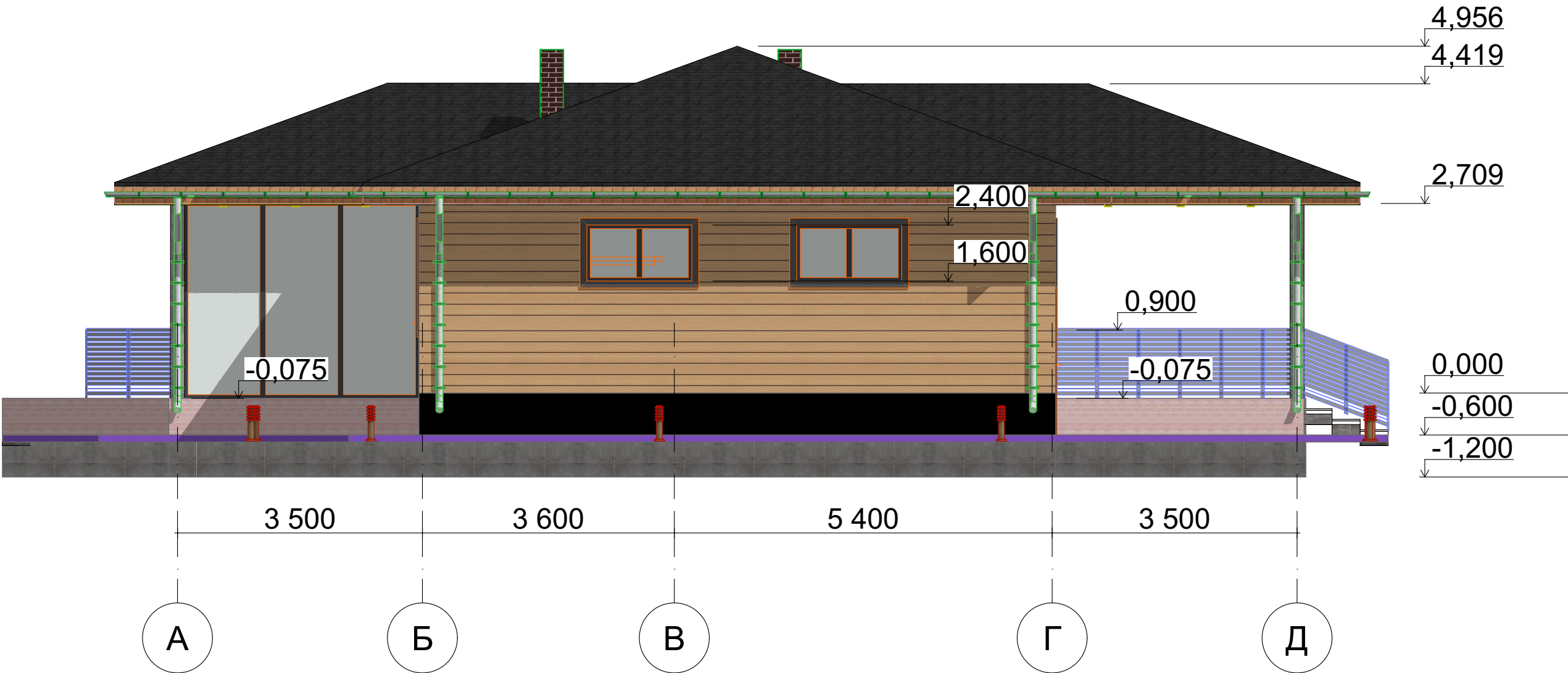
						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
							п	13
Архитектор	Теребунча В. В.					Разрез 2-2.	architect Veronika	

Фасад 1-6.



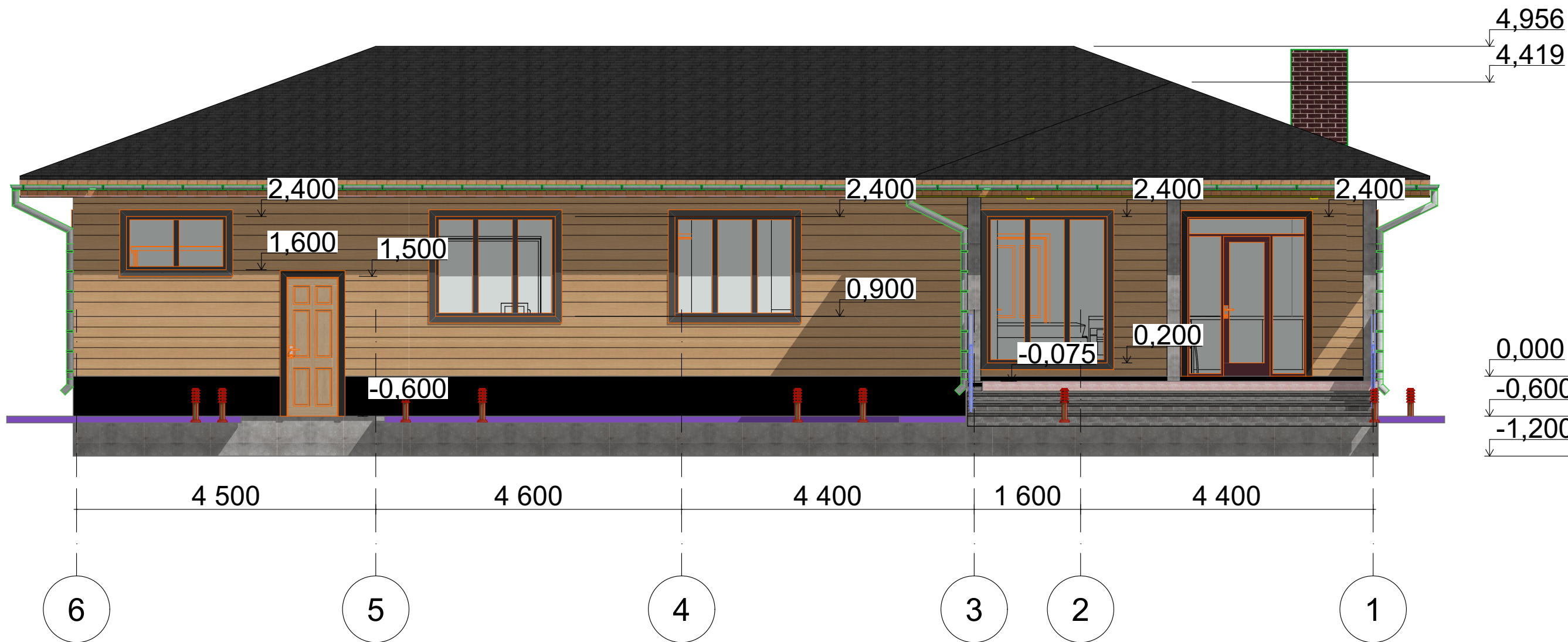
						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
							п	16
Архитектор	Теребунова В. В.					Фасад 1-6.		

Фасад А-Д.



						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
								Листов
Архитектор		Теребунова В. В.				Фасад А-Д.	п. 15 Теребунова Veronika architect	

Фасад 6-1.



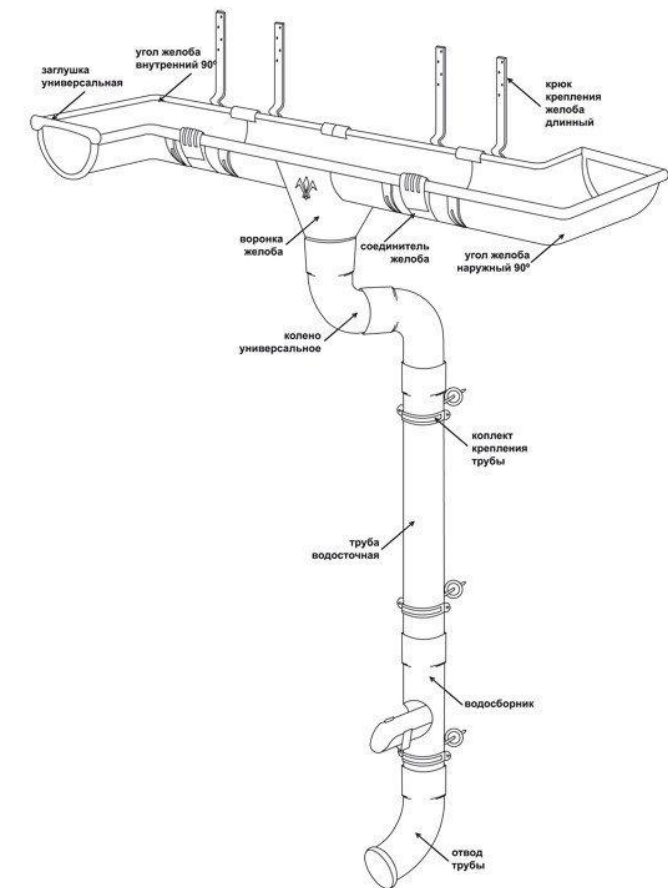
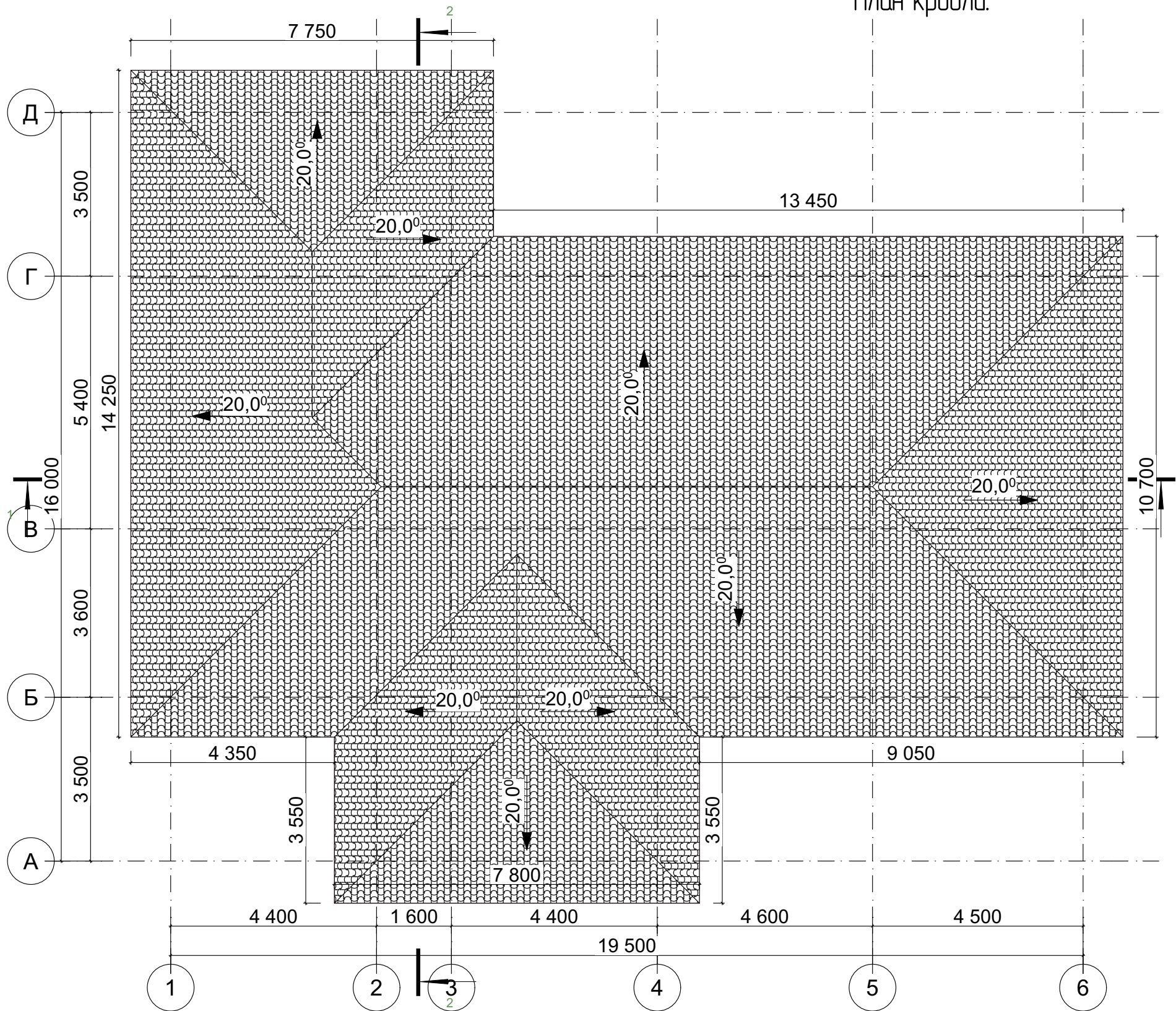
						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
								Листов
Архитектор		Теребунча В. В.				Фасад 6-1.	п. <i>Теребунча</i> architect <i>Veronika</i>	

Фасад Д-А.



						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
								Листов
Архитектор		Теребунова В. В.				Фасад Д-А.	п. Tereshunova architect Veronika	

План кровли.



- Примечания:
1. Размещение водосточных воронок носит рекомендательный характер.
 2. Работы по установке водосточной системы вести, согласно Инструкции по монтажу водосточной системы "Аквасистем", либо аналог.
 3. Перед заказом водосточной системы выполнить контрольные замеры специалистом.
 4. Установка крюков осуществляется до монтажа кровельного покрытия. Шаг крюков 500-900мм(сталь, цинк-титан) и 300-600мм (медь), крепить на саморезы из нержавеющей стали, с уклоном в сторону воронки 2,0мм на 1 м.п.
 5. Перед установкой крюки пронумеровать и нанести разметку.
 6. Установку крюков следует выполнять на лобовую доску либо на торец стропильной ноги.
 7. Хомут крепления водосточной трубы устанавливать на метиз с дюбилем с шагом не менее 2х м.
 8. Следует учитывать, что водосточный стояк должен быть установлен на расстоянии 200-250мм от уровня земли, а колено и отвод трубы имеют высоту около 200мм.

- Примечание:
1. Обрешетку, к которой будут крепиться софиты и планки для монтажа, подготовьте таким образом, чтобы не было провисания элементов.
 2. В верхней части лобовой доски установите финишную планку с помощью саморезов.
 3. Используя уровень, спроецируйте имеющую отметку высоты от места крепления софита со стороны лобовой доски на стену и установите на направляющих брусьях G-планку, а при отсутствии направляющих брусьев закрепите на стене F-профиль.
 4. Нарежьте софиты на отрезки нужной длины.
 5. Вставьте софит в G-планку (F-профиль). При необходимости, закрепите софит с помощью саморезов.
 6. Лицевую часть софита (со стороны лобовой доски) закройте ветровой планкой (L-профилем). Зафиксируйте L-профиль со стороны лобовой доски или в нижней полке с помощью саморезов.
 7. Ветровая планка (L-профиль) производится в 3-х размерах по высоте 150 мм, 200 мм, 250 мм (возможно изготовление другого размера по высоте L-профиля).
 8. Шляпки саморезов закройте декоративными колпачками.
- Декоративные колпачки крепятся с помощью герметика силиконового. Соединение софитов под прямым или косым углом можно выполнить при помощи двух G-планок, закрепленных на доске вдоль линии стыка.

						015-05-2024-AP		
						Адрес: Пермский край, г. Чайковский, с. Ольховка, ул. Соколинская, д. 19/3, с к.н. 59:12:0210000:510		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
Архитектор	Теребунтова В. В.					Стадия	Лист	Листов
						П 18 Теребунтова architect Veronika		
						План кровли.		